

ОТЧЕТ

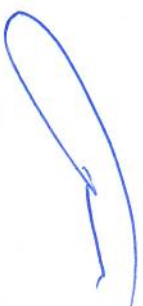
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 26**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 544,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 544,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,94	28,02	1 190 288,64	959 629,14
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	169 686,72	169 686,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 279,84	102 279,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	298 971,84	89 931,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,30	5,51	229 863,84	229 863,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 004,00	101 004,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 729,44	25 729,44
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	241 133,76	241 133,76

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 191 779,28	1 263 306,17
Содержание и текущий ремонт	1 168 672,20	1 240 145,20
Содержание и текущий ремонт	1 168 672,20	1 240 145,20
Коммунальные услуги	23 107,08	23 160,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 371,54	7 391,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	850,56	858,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 701,24	1 716,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 183,74	13 195,29
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	161 768,29	90 241,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	441,75	421,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,64	49,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,84	100,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	781,11	769,56
Содержание и текущий ремонт	160 372,95	88 899,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов